

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 09/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 274/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 773/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0890/2024/CT-VATC ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 28/2024/DGTS - THADS ngày 29/08/2024 và Phụ lục hợp đồng lần (thứ 05) ngày 21/03/2025 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 28/2025/TB-DGDK ngày 24/03/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, nơi ĐKTT: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Nơi ở hiện tại: Tổ 28 khu phố 4B, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ 74, diện tích 6325m², đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến

tháng 7/2068. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 318566, sổ vào sổ cấp GCN: CS01867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/6/2017 cho ông Lê Văn Nam.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp thửa 89;101
- Cận phía Tây giáp thửa 106
- Cận phía Nam giáp thửa 103
- Cận phía Bắc giáp thửa 85;92

Hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ diện tích đất bỏ hoang, cỏ mọc hoang hóa, trên đất không có tài sản hay cây trồng nào có giá trị kinh tế.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3.2 Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số thửa đất số 101, tờ bản đồ 74, diện tích 8968m², đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 7/2074. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 318565, sổ vào sổ cấp GCN: CS01866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/6/2017 cho ông Lê Văn Nam.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp thửa 100;94;95
- Cận phía Tây giáp thửa 103
- Cận phía Nam giáp thửa 118
- Cận phía Bắc giáp thửa 89;97

Cây trồng trên đất: có 220 cây điều màu lớn nhỏ các loại (thuộc loại D) không người chăm sóc.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất bỏ hoang không người chăm sóc, không có tài sản hay cây trồng nào có giá trị kinh tế cao.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

4. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 120.090.313 đồng (Một trăm hai mươi triệu không trăm chín mươi nghìn ba trăm mười ba đồng).
- Tài sản 02: 184.198.041 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu một trăm chín mươi tám nghìn không trăm bốn mươi một đồng).
- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/03/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/04/2025. Sau thời hạn này, khách hàng nộp tiền hồ sơ không được công nhận đăng ký.

- Tài sản 01: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tài sản 02: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 18.013.546 đồng (Mười tám triệu không trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tài sản 02: 27.629.706 đồng (Hai mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

7. Bước giá của tài sản:

- Tài sản 01: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

- Tài sản 02: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem pháp lý tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/04/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025, tại nơi có tài sản.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/04/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/04/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 18.013.546 đồng (Mười tám triệu không trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tài sản 02: 27.629.706 đồng (Hai mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

- ✓ Nội dung: Tên_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản”.

Bước 2:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/04/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

13. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 24/03/2025. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ : Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Sơn;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng